

OBJETIVA

Imóveis

Para Realizar seus sonhos

Opção de Venda sem exclusividade

Autorizo através da presente opção de Venda, a empresa **OBJETIVA IMOVÉIS**; com sede estabelecida à **Avenida Irio Jacob Welp, nº 1.400- Bairro Universitário – Marechal Cândido Rondon/PR - MT** nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 05.043.668/0001-30, devidamente registrada no **CRECI Nº F 28465**, neste termo denominada **VENDEDORA**, à prover a Venda do imóvel Tipo: **SOBRADO DE ALVENARIA**, de minha propriedade descrito no verso, sito à Rua/Av.: **RUA ARI BRANCO DA ROSA** Nº **703** Bairro **MAL. CDO. RONDON** Estado **PR CEP 85960.000**

O Valor de Venda do Referido Imóvel será de R\$ **480.000,00** (**QUATRO CENTOS E OITENTA MIL REAIS**), cabendo à Vendedora uma comissão de **5** % (**CINCO POR CENTO**) sobre o total da venda, comissão esta que deverá ser paga pelo proprietário (a) até o ato do recebimento pelo Comprador (a). Na hipótese da venda ser realizada em prestações, a referida comissão será paga conforme estipulado no respectivo contrato de Compra & Venda.

A presente Opção de Venda tem o prazo de **90** (**NOVENTA**) dias, tendo o seu início no dia **27/09/2016** e o término no dia **27/12/2016**.

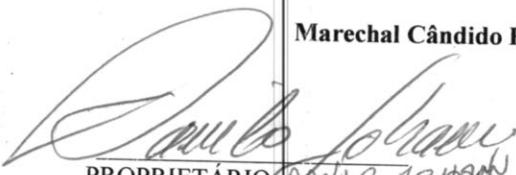
A Vendedora se empenhará com todos os seus esforços a fim de promover a venda, usando dos meios hábeis da mídia, inclusive faixas ou cartazes no imóvel, bem como contactar com possíveis compradores a fim de intermediar a venda do imóvel objeto desta opção, a qual lhe confere a opção de venda do Imóvel sem exclusividade, garantindo-lhe a comissão aqui estipulada.

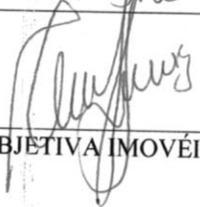
No caso do proprietário retirar o imóvel ou desistir da venda por qualquer hipótese, dentro do prazo desta opção, fica expressamente estabelecido que o proprietário ou seu procurador legal deva comunicar com antecedência de 10 dias.

Terminado o prazo fixado nesta opção de venda, o proprietário terá 03 dias para cancelamento da mesma, caso contrario prorrogar-se-á automaticamente por mais 30(trinta) dias.

Os direitos assegurados nesta opção operam-se até 120 (cento e vinte) dias após o prazo fixado ou prorrogado, no caso do Comprador ter sido apresentado ao Proprietário (a) pela Vendedora na vigência da Opção de Venda.

Marechal Cândido Rondon, 27 de SETEMBRO de 2016


PROPRIETÁRIO **PAULO JOHANN**
CPF: **407.867.09991**


OBJETIVA IMOVÉIS LTDA

TeleFax.: (45) 3254 - 0641

e-mail: asfreitag@hotmail.com

Avenida Irio Jacob Welp, 1.400 - Bairro Universitário - CEP.: 85960-000 – Mal. Cdo Rondon - PR
CNPJ: 05.043.668/0001-30 - Inscrição Estadual: Isenta Creci F 28465-PR
Celular: (45) 9911 4101 Ari Sérgio e (45) 9930 9578 Alesson

9981.1845