



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 46.502

FICHA
Nº 1

RUBRICA

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L. K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

MARISTELA BERLANDA TONELLI
Esc. Juramentada - CPF 021.959.129-60

ROSANGELA DIEMER
Esc. Juramentada - CPF 014.971.519-61

MATRÍCULA Nº 46.502: Data: 31 de agosto de 2016. **IMÓVEL - Consta do LOTE URBANO Nº 16 (dezesseis), da QUADRA Nº 04 (zero quatro), situado no LOTEAMENTO MUTIRÃO III - JARDIM SANTO AMARO, localizado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 253,00 m² (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), com uma construção em alvenaria PADRÃO PR-1.44M, com a área de 44,40m², para fins residenciais;** com as seguintes divisas e confrontações (Quem da rua olha): A) TESTADA: 11,500 metros confrontando com a Rua Projetada B; B) FUNDOS: 11,500 metros confrontando com Lote nº 07; C) LATERAL ESQUERDA: 22,000 metros confrontando com o Lote nº 17; D) LATERAL DIREITA: 22,000 metros confrontando com o Lote nº 15. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.03.074.0280.001. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANÁ - COHAPAR** sociedade de economia mista, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, centro, na cidade de Curitiba-PR; NIRE 4130004938-6, com seu Estatuto Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20051644606 em 30/05/2005, documentos que foram arquivados nas Notas do Tabelionato de Quatro Pontes às fls.: 084 a 113, do Livro nº 04-CS; Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná emitida em 17/06/2016, com último arquivamento em 14/06/2016, da qual uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 193/194, do Livro nº 13-CS, por fotocópias autenticadas; Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido em 24/06/2016, da qual uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 197 do Livro nº 13-CS; Ata da 256ª Reunião do Conselho de Administração arquivada sob nº 20110312996 em 06/01/2011, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 087 e 090, do Livro nº 04-CS; Ata da 259ª Reunião do Conselho de Administração arquivada sob nº 20110617088 em 25/02/2011, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls. 088, do Livro nº 04-CS; Ata da 260ª Reunião do Conselho de Administração, arquivada sob nº 20110768078 em 18/03/2011, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 089, do Livro nº 04-CS; Ata da 269ª Reunião do Conselho de Administração arquivada sob nº 20121388891 em 05/04/2012, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 111, do Livro nº 05-CS; Ata da 48ª Assembléia Geral Ordinária e 118ª Assembléia Geral Extraordinária arquivada sob nº 20123192218 em 30/05/2012, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 129 a 133, do Livro nº 05-CS; Ata da 278ª Reunião do Conselho de Administração arquivada sob nº 20125946970 em 14/09/2012, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 185, do Livro nº 05-CS; Ata da 280ª Reunião do Conselho de Administração arquivada sob nº 20126769010 em 23/10/2012, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 25, do Livro nº 06-CS; Ata da 282ª Reunião do Conselho de Administração arquivada sob nº 20127283420 em 27/11/2012, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 82, do Livro nº 06-CS; Ata da 123ª Assembléia Geral Extraordinária e Estatuto Social, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 82 a 100, do Livro nº 07-CS; 129ª Assembléia Geral Extraordinária, das quais uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 73, do Livro nº 11-CS; Ata da Reunião da Diretoria nº 32/2015, em 13/07/2015, da qual uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 129, do Livro nº 12-CS; e, Ata da Reunião da Diretoria nº 17/2016, em 26/04/2016, da qual uma fotocópia encontra-se arquivada no Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 195/196, do Livro nº 13-CS. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3/16.892 e AV-116/16.892 da Matrícula nº 16.892, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 31 de agosto de 2016. *Raquel* Raquel Dreher Vasel - Escrevente Juramentada. drg.

MATRÍCULA Nº 46.502

CONTINUAÇÃO

R-1/46.502: Data: 31 de agosto de 2016. (Prot. nº 218.909 de 18/08/2016).
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de julho de 2016, lavrada às fls. 010 à 013, do Livro 0137, nas Notas do Tabelionato da cidade de Quatro Pontes, nesta Comarca, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANDREIA KARINE SCHNEIDER**, portadora da C.I.R.G. nº 8.508.913-7-SSP/PR, expedida em data de 21/09/1998, inscrita no CPF nº 066.205.019-31, brasileira, divorciada, natural desta cidade, nascida aos 29/04/1988, filha de Sergio Schneider e Melita Inez Schneider, bancária, residente e domiciliada na Rua Padre Aloísio Baumeister, nº 1345, Bairro Monalisa, na cidade de Quatro Pontes-PR; por compra feita de: COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA - COHAPAR, retro qualificada; no ato representada por seu Diretor Presidente: ABELARDO LUIZ LUPION MELLO; e por seu Diretor Administrativo Financeiro: GERALDO JOSÉ DA CAMARA FERREIRA DE MELO FILHO, que por sua vez são representados por ORTUNIO JOSE ROSA GOBO, todos mencionados e qualificados no corpo da Escritura, conforme Procuração Pública válida até 30/01/2017, lavrada às fls.: 155/158, do Livro nº 366-P, aos 01/02/2016, no 12º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Curitiba-PR; devidamente confirmada e com sinal público arquivado nas Notas do Tabelionato de Quatro Pontes-PR às fls.: 193/195, do Livro nº R-15. Comunicado da Utilização da Procuração arquivado no Arquivo nº 04, na folha 76. Pelo valor de R\$ 36.665,00 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e cinco reais). Recolheu o imposto devido, Guia nº 630/2016, recolhendo a importância de R\$ 733,30 (setecentos e trinta e três reais e trinta centavos), em 08/07/2016. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 24000000001682871-6, recolhendo a importância de R\$ 73,33 (setenta e três reais e trinta e três centavos), em 08/07/2016. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais nº 9451/2016, emitida em 08/07/2016, pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Inscrição Imobiliária nº 01.03.074.0280.001. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 014823202-63, emitida em 16/06/2016. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/05/2016, através do site do Ministério da Fazenda – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certificado de Regularidade do FGTS – CRF nº 2016062403122672319300, obtido em 24/06/2016. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Resultado Negativo, datada de 31/08/2016, Hash código nº dd8.9f2f.7fab.57da.1402.f7aa.f096.74a8.3820.831e. Consta no corpo da Escritura, declaração que inexistem contra a vendedora quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculizem a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. EMITIDA A DOI.
Condições: As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 31 de agosto de 2016. Raquel Raquel Dreher Vassel - Escrevente Juramentada. drg.
Emolumentos: R\$ 784,78 (4.312,00/VRC).

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua São de Setembro, 760 - 85960-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 46.502, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

05 de setembro de 2016.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rosângela Diemer Pereira
ROSANGELA DIEMER PEREIRA
Escrevente Juramentada
CPF 014.971.519-91FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº mIQ4N . mzDFj . ZmCrj - RpZ5k . e2jH4
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE